

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**  
**Usługi portierskie w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** DPS im. św. Brata Alberta

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010043645

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kawęczyńska 4b

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-772

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 506262039

**1.5.8.) Numer faksu:** 22/670-43-18

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat.dpsalbert@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpskaw.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-652279b9-f180-11ee-ac52-ee29f86ffd4f>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna m. st. Warszawy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

dom pomocy społecznej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługi portierskie w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-652279b9-f180-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00298340

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00244611/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Usługi portierskie w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00268426

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG-351-1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 185222,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) obsługę centrali sygnalizacji alarmu pożaru POLON 4200 i dwóch systemów oddymiania klatek schodowych, zgłaszanie awarii konserwatorom systemów;
- 2) dbanie o bezpieczeństwo osób przebywających w budynku;
- 3) pilnowanie powierzonego mienia Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta;
- 4) wydawanie kluczy do pomieszczeń upoważnionym pracownikom;
- 5) wpuszczanie i wypuszczanie osób do budynku wejściem głównym, oraz od strony podjazdu dla wózków inwalidzkich, ponadto otwieranie bramy dla samochodów (np. dla śmieciarki) od strony garaży;
- 6) prowadzenie rejestrów: osób odwiedzających, zeszytu wydawania kluczy do pomieszczeń służbowych;
- 7) zapisywanie zgłoszonych awarii, usterek i innych koniecznych napraw w zeszytach konserwatorów,
- 8) telefoniczne zgłaszanie awarii dźwigów konserwatorom dźwigów, uwalnianie osób uwięzionych w windzie w przypadku awarii;
- 9) pilne reagowanie w przypadku awarii wodociągowych, poprzez zakręcenie odpowiednich zaworów wodociągowych odcinających i telefoniczne wezwanie konserwatorów (w ostatnich latach było kilka awarii wodociągowych i kanalizacyjnych, ostatnia duża awaria wodociągowa w naszym budynku była na rurze wodociągowej przed licznikami, po stronie MPWiK, natomiast awarie kanalizacyjne zazwyczaj są przed każdymi świętami, zalewa wówczas piwnice);
- 10) pilne reagowanie w przypadku awarii elektrycznych, poprzez wyłączenie bezpieczników w skrzynce elektrycznej (ponowne załączenie wyłączników tylko po usunięciu przyczyny np. wyjęcie wtyczki czajnika robiącego zwarcie itp.), zgłaszanie awarii elektrycznych konserwatorom z uprawnieniami;
- 11) obsługę centrali telefonicznej, łączenie rozmów przychodzących z 16 numerami wewnętrznymi oraz łączenie rozmów wychodzących, (najwięcej rozmów jest zazwyczaj w godzinach pracy biura, czyli od godz. 8:00 do 16:00);
- 12) obsługę systemu nagłośnienia budynku, z kaplicy i portierni do wszystkich pokoi mieszkalnych;
- 13) obsługę systemu zewnętrznych kamer, z rejestratorem i monitorem znajdującym się na portierni;
- 14) sprzątanie, a w zimie odśnieżanie terenu garaży oraz chodników od ul. Kawęczyńskiej i od Al. Tysiąclecia, w tym zjazdu dla wózków inwalidzkich, ponadto prowadzenie zeszytu odśnieżania;
- 15) w razie potrzeby pomoc przy przenoszeniu łóżek i mebli na oddziałach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 98341120-2 - Usługi portierskie

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92611,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 173937,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92611,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SIMUL Joanna Jaroszek-Zięba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369044750

7.3.3) Ulica: Rembielinska 2/110

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-343

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92611,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2024-05-01 do 2024-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy