

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty remontowe w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta

1.3.) Oddział zamawiającego: DPS im. św. Brata Alberta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010043645

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kawęczyńska 4b

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-772

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22/670-48-85

1.5.8.) Numer faksu: 22/670-43-18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.dpsalbert@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpskaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6f5d6963-cdd8-4801-bedb-4818745cab0f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Dom Pomocy Społecznej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty remontowe w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f5d6963-cdd8-4801-bedb-4818745cab0f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00356457

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048212/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty remontowe w budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304309

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG-351-6/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 267067,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Renowacja porysowanej posadzki marmurowej w holu na parterze. Powodem renowacji są uszkodzenia mechaniczne tj. liczne zarysowania. Renowacja dotyczy zarówno ciemnego jak i białego marmuru. Cała powierzchnia do renowacji wynosi 13 m x 10 m= 130 m²

Planujemy szlifowanie na mokro -mechaniczne usunięcie rys, zarysowań, przy użyciu maszyny z tarczą diamentową i padów polerskich. Z uwagi na to, że ciągi komunikacyjne nie mogą być śliskie dalsza impregnacja będzie polegała na chemicznej krystalizacji marmuru, która utwardza powierzchnię, zamyka mikropory i nadaje kamieniowi lustrzany połysk. Polegać ona będzie na reakcji fluorokrzemianów z wapniem zawartym w marmurze. W efekcie końcowym, powierzchnia marmuru staje się trwalsza, mniej podatna na ścieranie i łatwiejsza do utrzymania w czystości.

1.2. Wymiana glazury wokół umywalki w fizjoterapii na IV piętrze. Do wymiany jest 6 m² glazury w białym kolorze. Wymieniona zostanie także 1 szt. bateria krakowska naścienna i 1 szt. umywalka z szafką (kupuje Wykonawca). Ponadto wymiana 1 szt. drzwiczek rewizyjnych.

1.3. Remont i malowanie na biało ścian i sufitu palarni i zadaszonego korytarza, prowadzącego do palarni. Ściany w palarni są ciemne od kurzu i dymu tytoniowego. Nie były malowane od kilkunastu lat.

1.4. Naprawa zewnętrznych schodów od strony garaży. Trzy zejścia o wymiarach 1,60 x 1,20 m. Stopnice i płytki schodowe antypoślizgowe min R11 z atestem.

1.5. W pomieszczeniach pralni -wymiana antypoślizgowego gresu R12 (z atestem) wg BGR 181 (klasa antypoślizgowa). Klasa ścieralności PEI 4. Malowanie ścian i sufitów.

Wg dokumentacji cała powierzchnia pralni wynosi 119 m²,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274320,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 278322,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 274320,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GEMARD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7621987130

7.3.3) Ulica: Towarowa 1

7.3.4) Miejscowość: Wyszków

7.3.5) Kod pocztowy: 07-202

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 274320,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy