

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Malowanie elewacji budynku Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta

1.3.) Oddział zamawiającego: DPS im. św. Brata Alberta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010043645

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kawęczyńska 4b

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-772

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22/670-48-85

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.dpsalbert@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpskaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bc49d23f-ed47-4a64-8df0-6cc382d75151>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Dom Pomocy Społecznej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Malowanie elewacji budynku Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc49d23f-ed47-4a64-8df0-6cc382d75151

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366077

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048212/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Malowanie elewacji budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta, przy ul. Kawęczyńskiej 4b w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00313515

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG-351-5/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 230112,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest malowanie elewacji wieży i elewacji ścian wokół dziedzińca wewnętrznego (tzw. patio) oraz krużganków -tarasów na I, II i III piętrze.

1) Malowanie elewacji wieży budynku w żółtym kolorze, wraz z wymianą uszkodzonych rynien. Wieża ma wysokość 5 pięter. Rynny odprowadzające wodę z dachu wieży znajdują się na wysokości ok. 21 m od zera budynku, tj. ok. 22 m od poziomu terenu przyległych garaży. Zaniżenie ma wysokość ok. 4 m. Nad wieżą znajduje się nierozbieralny dach z blachy miedzianej (widoczny na dołączonych zdjęciach). Jest on cztero -spadzisty, brak jest możliwości wejścia na ten dach od środka. Jedyne doświadczenie do rynien będzie z rusztowań. Planujemy nowe rynny i rury deszczowe z PCV o średnicy 150 mm.

2) Występują utrudnienia w ustawieniu rusztowań w celu pomalowania elewacji wieży, oznaczonej w projekcie technicznym jako „C” i częściowo „D,” oraz „E” tj. północno - zachodniej. Z tej strony wieży, na wysokości 1 piętra, przylega dach z blachy miedzianej niskiego budynku, (widoczny na dołączonych zdjęciach). Jest on słabej konstrukcji nośnej. W kosztorysie wyceniono rusztowania wiszące, ale prawdopodobnie nie będzie możliwości ich zastosowania. Na każdym piętrze wieży są bowiem użytkowane pomieszczenia -światlice oddziałowe. Nie ma zatem możliwości montażu przeciwwagi. W pomieszczeniach -światlicach od tej strony zachodniej znajdują się kaloryfery, nie będzie zatem możliwości zrobienia otworów w ścianie w celu zamocowania rusztowań wiszących. Okna w pomieszczeniu wieży na wysokości 5 piętra jest okratowane. Wykonawca zatem sam zdecyduje jakie rusztowania zastosuje. Prosimy o dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

3) Malowanie elewacji wewnętrznej od strony dziedzińca (patio), w białym kolorze. Wysokość elewacji wewnętrznej wynosi 17,15 m. Patio to tzw. studnia, z każdej strony jest budynek.

4) Częściowa wymiana tynków sufitowych i malowanie ścian i sufitów krużganków (tarasów) na I, II i III piętrze, w beżowym i białym kolorze. Wysokość tych tarasów (balkonów) wynosi max. 3m.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442110-1 - Malowanie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 189000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 225380,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 189000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Elevtech Grzegorz Bębenek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242972643

7.3.3) Ulica: Ogińskiego 11/9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-318

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 189000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy